

برخی از صاحب خانه‌ها با مشکل نم زدگی پشت بام مواجهند و شاکی هستند که سقف خونمون آب می‌دهد، باید چیکار کنیم؟ زمانی که سقف یا پشت بام خانه دچار نم زدگی می‌شود، اولین اقدامی که باید بکنید **رفع چکه پشت بام** است، چرا که معلوم است سقف از یک جای نامشخص از آب می‌دهد و شما باید به دنبال راهکارهایی برای برطرف کردن این موضوع باشید.

برای این کار باید قبل از هر چیزی ارزیابی کنید که چکه سقف در چه قسمت‌هایی از خانه به وجود آمده است و در گام بعد حتی الامکان برای رفع نم سقف بدون خرابی اقدام نمایید. در ادامه این مقاله توضیحاتی در خصوص رفع نم سقف پشت بام ارائه خواهیم کرد.

### **چکه سقف در چه قسمت‌هایی شایع است؟**

چکه سقف معمولاً در خانه‌های یک طبقه یا آپارتمان‌هایی که در واحدهای آخر منتهی به پشت آن هستند می‌تواند رخ بدهد و دلیل آن هم درز پیدا کردن و نفوذ آب و باران به درون لایه‌های عایق رطوبتی است. در نتیجه آن به درون سقف وارد می‌شود و به صورت نم یا چکه از سقف ساختمان خارج خواهد شد.

البته چکه کردن آب از ساختمان و آپارتمان‌هایی که به پشت بام منتهی نیستند هم می‌تواند به دلیل نشتی لوله آب و فاضلاب باشد. چکه کردن سقف در بخش‌هایی از سقف که سرویس بهداشتی، آشپزخانه و حمام در بالای آن وجود دارد رخ می‌دهد و می‌تواند در اثر شدت نشتی به تمام سقف نیز گسترش یابد.

در این شرایط حتماً باید از طریق روش‌هایی برای رفع چکه پشت بام اقدام کرد. رفع نم سقف پشت بام بدون خرابی بهترین راه حل است و می‌تواند جلوی گسترش نفوذ آب به کل ساختمان را بگیرد.

برای آشنایی با [ایزوگام پودری](#) وارد لینک مربوطه شوید .

### نشانه های چکه سقف پشت بام چیست؟

معمولاً اگر سقف دچار نشتی زیاد شده باشد، قطرات آب به صورت واضح از ساختمان چکه می‌کند. اما اگر شدت چکه آب زیاد نباشد، تنها به صورت تغییر رنگ یا نم خود را نشان می‌دهد و می‌تواند نشانه چکه سقف در آینده باشد.

رنگ زرد به دلیل نهشته شدن آهک داخل آب و روی گچ است. دلیل سیاه شدن سقف هم می‌تواند به دلیل قارچ و کپک زدن آن قسمت از سقف باشد.

### برای رفع چکه پشت بام چه باید کرد؟

رفع چکه پشت بام معمولی و شیروانی تفاوت زیادی دارد که در ادامه در ارتباط با نحوه برطرف کردن این مشکل توضیحات لازم را ارائه خواهیم داد.

جهت اطلاع از فرایند [صفر تا صد ساختمان سازی](#) وارد لینک شوید .

### رفع چکه پشت بام معمولی

در پشت بام‌های معمولی زمانی که باران یا برف می‌بارد، قطرات آب از سقف چکه می‌کند که نشان دهنده خرابی و وجود درز و شکاف در عایق رطوبتی پشت بام است. رفع نم سقف بدون خرابی به صورت زیر است:

### تشخیص دادن محل دقیق نشتی

برای رفع نم سقف پشت بام ابتدا باید نقطه دقیقی که آب درون عایق نفوذ کرده را مشخص کنید. ممکن است آب دقیقاً از همان نقطه‌ای که عایق رطوبتی آسیب دیده وارد سقف نشود و به دنبال راحت‌ترین راه برای نفوذ باشد که می‌تواند در هر جایی از سقف گسترش یابد. این بخش معمولاً هم راستای لوله‌های برق‌کشی ساختمان است.

### تعویض یا ترمیم عایق رطوبتی

پس از تشخیص محل دقیق، در جهت رفع چکه پشت بام باید راه‌هایی را برای ترمیم و برطرف کردن مشکل ایجاد شده اتخاذ کنید. اول از هر کاری باید برق خانه را قطع کنید تا از حوادث ناگوار پیشگیری شود.

پس از آن تعمیرات باید در دو سوی سقف هم از سمت پشت بام و هم از سمت داخل خانه انجام شود. در گام اول باید عایق رطوبتی را تعمیر یا ترمیم کنید، اگر عایق کهنه یا قدیمی باشد کلاً باید آن را عوض کرده و عایق سالم را نصب نمایید.

اگر بخشی از عایق خسارت دیده باشد، باید همان قسمت را ترمیم نمایید. برای ترمیم عایق رطوبتی می‌توانید از سیمان کاری نیز استفاده کنید.

### ترمیم کردن سقف از داخل

پس از ترمیم سقف از سمت پشت بام، یکی دیگر از راه‌های رفع چکه پشت بام ترمیم آن از سمت داخل است. در این شرایط باید گچ قسمتی که دچار نم شده کنده شود و دوباره برای گچکاری اقدام کنید.

اگر سیمان کاری زیر گچ هم دچار خرابی و پوسیدگی شده باشد، باید مجدداً برای سیمان کاری اقدام کنید. پس از خشک شدن سیمان گچ نیز می‌توانید برای ترمیم کناف سقف اقدام کنید.

توجه داشته باشید در صورتی که سقف پشت بام از سمت داخل دچار خرابی و پوسیدگی زیادی نشده باشد، رفع نم سقف بدون خرابی از سمت پشت بام کفایت می‌کند و با خشک شدن نم می‌توان با سمباده کپک‌ها را جدا کرد و با رنگ کاری رنگ زرد و سیاه را از بین برد.

برای محاسبه مساحت پشت بام برای ایزوگام بر روی لینک کلیک کنید .

## رفع چکه سقف های شیروانی

صاحبان ملکی که می گویند سقف خونمون آب میده و نمی دانند برای برطرف کردن آن باید چه اقدامی انجام دهند، قبل از هر چیز باید توجه کنند که رفع چکه پشت بام شیروانی با پشت بام معمولی تفاوت زیادی دارد و برای رفع نم سقف پشت بام باید راه های دیگری را امتحان کنید.

سقف های شیروانی از ورق های فلزی یا سفال ساخته شده اند که زیر آنها یک لایه عایق رطوبتی وجود دارد. در صورت احتیاج به استفاده از اتاق زیر شیروانی، روی عایق رطوبتی، دیوار گچی اجرا می شود.

چکه کردن و نم زدگی سقف های شیروانی به دلیل همپوشانی کف کم سفال ها و یا شکستگی و خرابی آنها در اثر ضربه یا کهنگی آنها است. برای برطرف کردن چکه شیروانی باید ابتدا سفال ها را ترمیم کنید و اگر عایق رطوبت و گچ کاری دچار خسارت شده باشد، باید آنها را تعویض نمایید.

چنانچه سفال های سقف شیروانی درست نصب شوند، چکه کردن آنها خیلی کم اتفاق می افتد. به این علت است که از این سقف ها در مناطق شمالی و پرباران استفاده می شود.

رفع چکه پشت بام در اثر نشستی لوله های آب و فاضلاب

در طبقات بالای خانه های آپارتمانی، برطرف کردن چکه سقف در اثر نشستی آب در طبقات بالایی راحت تر است و باید منشأ نشستی آب را پیدا کنید. با پایین آمدن کیفیت ساخت آپارتمان های تازه تاسیس، رفع نم سقف بدون خرابی یکی از ترمیم های شایع است که باعث متحمل شدن هزینه سنگین برای مالکان می شود.

برای رفع نم سقف بدون خرابی باید ابتدا منشأ آن را پیدا کنید و بدانید که این لوله کشی آب و فاضلاب که باعث چکه شده است از کجا نشأت گرفته است.

اگر چکه کردن به صورت ممتد ادامه داشته باشد، این امر به دلیل نشستی لوله کشی آب به وسیله شکستگی ها و درزهای اتصالات و شیر آب می تواند باشد، اما اگر چکه آب تنها در زمان استفاده از آب باشد، به احتمال زیاد نشستی در لوله های فاضلاب وجود دارد.

برطرف کردن نشستی لوله آب با قطعی شیر فلکه آب کم یا قطع می شود و با تعیین محل نشستی می توان برای ترمیم آن اقدامات لازم را انجام داد. اغلب لوله ها از کف عبور می کنند و برای ترمیم آنها باید کف تخریب شود. بعد از آن لوله ها باید ترمیم یا تعویض شوند و دوباره کف ساختمان بازسازی شود.

چکه سقف در اثر نشستی آب و فاضلاب ممکن است به دلیل نشستی در اتصالات و در محل اتصال لوله فاضلاب با کاسه سرویس بهداشتی به وجود آید. برای رفع نم ساختمان ناشی از نشستی آب و فاضلاب باید سرامیک، سنگ، سیمان و آجر تخریب شود و پس از آن می توان برای ترمیم و تعویض دوباره لوله های اقدام کرد.

## استفاده از سقف کاذب جهت کاهش هزینه های نم سقف

اگر از این موضوع شکایت دارید که سقف خونمون آب می‌ده و هزینه تعمیر آن برای شما زیاد است، استفاده از سقف‌های کاذب که مراحل کنده کاری را ندارد، بهترین گزینه است. شما می‌توانید قطعه‌های به کار رفته را جدا کرده و پس از آن با استفاده از گچ درزهای به وجود آمده را بپوشانید. این روش می‌تواند بسیاری از هزینه‌های اضافی را کاهش دهد.

## تعویض ایزوگام برای رفع چکه پشت بام

اگر پشت بام خانه به دلیل پارگی یا خرابی ایزوگام دچار نشتی شده باشد و می‌دانید که در ادامه این شرایط ممکن است کل ساختمان دچار نمزدگی و خرابی شود، باید ایزوگام را تعویض کنید. اگر هم خانه ایزوگام ندارد، اولین کار ایزوگام کردن آن است.

راه ساده این است که می‌توانید از مواد چسب مانند از جمله دوغاب بر روی سطح پشت بام استفاده کنید. این مواد مانند ایزوگام هستند و یک نوع عایق به حساب می‌آیند. امروز در بسیاری از ساختمان‌ها برای جلوگیری از نشتی از این مایع بسیار استفاده می‌شود. چنانچه می‌خواهید سقف ساختمان خود را با قیمت مقرون به صرفه و با بهترین برند ایزوگام، عایق کنید، کافی است با کارشناسان ما در تأمین 24 در تماس باشید تا شما را راهنمایی کنند.

زمانی که سقف دچار نامزدگی و یا نشستی می‌شود، اولین کار پیدا کردن راه حل‌هایی برای رفع چکه پشت بام است. برای این کار می‌توانید بدون اینکه به سقف ساختمان آسیبی برسد، باید اقدامات لازم را انجام دهید. برای رفع نم سقف بدون خرابی می‌توانید ابتدا ایزوگام را عوض کنید یا اگر ایزوگام ندارد اولین کار این است که عایق کنید.

در گام بعد می‌توانید از سقف کاذب استفاده کنید که هزینه کمتری دارد. از سوی دیگر اگر لوله‌های فاضلاب دچار نشستی هستند، بهتر است که برای رفع نامزدگی و یا چکه کردن لوله‌ها را تعویض کنید. در متن مقاله در ارتباط با روش‌های رفع نم سقف پشت بام توضیح دادیم. اگر این سوال را دارید که سقف خونمون آب می‌دهد و نمی‌دانید چه اقدامی باید انجام دهید، می‌توانید با متخصصان ما در تأمین ۲۴ در تماس باشید تا شما را در این زمینه راهنمایی کنند و چنانچه مایل به خریداری ایزوگام از این مجموعه هستید، با شماره‌های مندرج در صفحه اصلی در تماس باشید تا همکاران ما اطلاعات لازم را در اختیارتان قرار دهند.

برای دانلود pdf مقاله 5 روش رفع چکه پشت بام بدون تخریب کلیک کنید.