

برخی از صاحب خانه‌ها این سؤال را دارند که ایزوگام چند سال دوام دارد؟ **عمر مفید ایزوگام** به طور مستقیم با نحوه صحیح نگهداری آن ارتباط دارد. بی توجهی به این مورد می‌تواند منجر به کاهش عمر مفید ایزوگام شود و خسارت‌های ناشی از آن ممکن است به نقاط دیگر گسترش یابد، به گونه‌ای که امکان نفوذ آب به درون خانه وارد شود.

این موضوع ممکن است منجر به افزایش هزینه‌های تعمیرات و بازسازی خانه شود. هر ماده‌ای که در ساختمان به کار می‌رود، دارای عمر مفیدی است که با رعایت دقیق اصول نگهداری و ایمنی، این عمر می‌تواند افزایش یابد و به کاهش هزینه‌های احتمالی منجر شود. در ادامه این مقاله به نکاتی در ارتباط با افزایش عمر مفید ایزوگام پشت بام اشاره خواهیم کرد.

عمر مفید ایزوگام پشت بام

برای افزایش عمر مفید ایزوگام پشت بام باید یک سری نکات را رعایت کنید و از نوع عایق به شکل مناسبی نگهداری کنید. به این منظور باید نکاتی که در ادامه به آنها اشاره خواهیم کرد مدنظر قرار دهید. تا چندین سال بتوانید از این عایق بهره ببرید.

انتخاب ایزوگام باکیفیت و مرغوب

در زمان خرید هر نوع ایزوگام از جمله ایزوگام‌های طرح دار که تقاضای زیادی برای آنها وجود دارد، اولین نکته‌ای که باید رعایت شود، انتخاب یک ایزوگام مرغوب و باکیفیت است. ایزوگام‌های مرغوب و درجه 1 دارای ویژگی‌های خاصی هستند که با انجام آزمایش‌های ساده مانند قرار دادن تکه‌ای از ایزوگام درون فریزر یا انجام آزمایش کشسانی، می‌توان مرغوبیت این محصولات را تشخیص داد. با **تشخیص ایزوگام مرغوب** شما می‌توانید از ابتدا نصف مسیر را با انتخاب صحیح آغاز کنید و از ایزوگام با کیفیت بهتری بهره‌مند شوید.

رعایت نکاتی بعد از نصب جهت افزایش عمر مفید ایزوگام

پس از اتمام نصب ایزوگام بهتر است که با رعایت نکاتی، از فرسوده شدن زود هنگام ایزوگام خود جلوگیری کرده و عمر مفید ایزوگام خانه خود را افزایش دهید. باید به این نکته دقت داشته باشید که راه آب پشت بام بسته نباشد تا سبب جمع شدن آب روی پشت بام شود.

این اتفاق موجب می‌شود تا عمر مفید ایزوگام کاهش یافته و این محصولات زودتر از زمان ممکن دچار خرابی شوند.

پس از نصب ایزوگام نباید با کفش‌های که سطح زیر آن خشن است روی ایزوگام رفت و آمد داشته باشید. بهتر است از دمپایی‌های ابری استفاده کنید. اجسام تیز نیز امکان آسیب رساندن به ایزوگام را دارند و همین سبب کاهش عمر مفید آن خواهد شد، چراکه ممکن است که ایزوگام را سوراخ کنند.

بیمه برای تضمین عمر مفید ایزوگام

در هنگام خرید ایزوگام، بیمه نامه آن معمولاً در سه نسخه صادر می‌شود که به خریدار، فروشنده، و شرکت بیمه ارائه می‌شود. حین خرید، توجه داشته باشید که بیمه‌نامه دارای تأییدیه با مهر و امضا باشد و یک نسخه از آن باید به شما ارائه شود.

همچنین رسید پستی آن را حفظ کنید تا در صورتی که هر گونه خرابی یا کاهش عمر زودتر آن اتفاق بیافتد، می‌توانید از بیمه مذکور جبران خسارت کنید، همانطور که اطلاعاتی که از سوی فروشنده دریافت کرده‌اید نیز را اثبات کنید.

ایزوگام چند سال دوام دارد؟

شاید برای شما این سوال پیش بیاید که ایزوگام چند سال دوام دارد؟ عمر مفید ایزوگام‌ها معمولاً در بازه ۱۰ تا ۱۵ سال است، ولی در مواردی که ایزوگام‌ها با کیفیت پایین یا نامرغوب استفاده شوند، این عدد به حدود ۵ سال کاهش می‌یابد. دلیل این اختلاف به تداخل اشعه‌ی ماوراء بنفش با ساختار ایزوگام‌ها برمی‌گردد، که ممکن است باعث کاهش مقاومت و خرابی زودتر آن‌ها شود و به اصطلاح تاریخ مصرف ایزوگام تمام شود.

ایزوگام‌های نامرغوب اغلب از یک لایه قیر نامرغوب ساخته شده‌اند و دارای مقاومت کمتری در برابر اشعه ماوراء بنفش هستند. با رعایت نکاتی که ذکر شد، می‌توانید عمر مفید ایزوگام خود را افزایش دهید و از مزایای بهتری برخوردار شوید.

نحوه تشخیص عمر مفید ایزوگام

پایان عمر مفید ایزوگام را می‌توانید با مشاهده یکسری نشانه‌های تشخیص دهید.

اگر نخ‌های لایه بالایی ایزوگام قابل مشاهده باشند و ایزوگام سطح برآقی داشته باشد، ممکن است نشان دهنده پایان عمر مفید این عایق بوده و زمان تعویض یا تعمیر آن فرا رسیده باشد.

همچنین اگر با ضربه زدن نوک انگشت به ایزوگام حس کنید که عایق از سطح جدا شده، ممکن است نشانه‌ای از پایان عمر مفید باشد و ایزوگام نیاز به تعمیر یا تعویض داشته باشد.

جدا شدن عایق از دیواره‌های جان پناه ممکن است نشانگر مشکل به زیر کار ایزوگام بازگشته باشد و نشانه‌ای از پایان عمر مفید باشد. ترک‌ها و تپله‌های ایجاد شده در ایزوگام که با راه رفتن روی آن قابل تشخیص باشند، نیز ممکن است نشانه‌های دیگری از پایان عمر مفید ایزوگام باشند.

عمر مفید ایزوگام به چه مواردی بستگی دارد؟

ایزوگام‌ها نیز مانند سایر محصولات دارای یک تاریخ مصرف مشخص هستند، اما این عدد تحت تأثیر عوامل متعددی قرار می‌گیرد:

نوع برند و ایزوگام: مهم‌ترین نکته در تعیین عمر ایزوگام، نوع برند و نوع ایزوگامی است که خریداری می‌کنید. به عنوان مثال، ایزوگامی که از ابتدا منعطف نباشد، ممکن است پس از مدتی از هم باز شود.

درصد قیر: مقدار قیر موجود در ایزوگام تأثیر زیادی در کیفیت و عملکرد آن دارد. همچنین، بو و انعطاف این محصول در فصول سرد نیز مهم است.

نحوه نصب و اجرا: نحوه نصب و اجرای ایزوگام نیز در افزایش عمر مفید آن تأثیرگذار است. اگر در زمان نصب آن‌ها را به صورت صحیح روی هم نگذارید یا سطح زیرین آن را تمیز نکنید، گارایی آن کاهش می‌یابد.

تخصص نصاب: حتی اگر ایزوگام با کیفیت داشته باشید، تخصص نصاب نیز در اجرای آن تأثیرگذار است. نصاب ماهر با اقدامات اولیه از زیرسازی تا برش و اندازه‌گیری، می‌تواند عمر مفید ایزوگام را افزایش دهد.

شرایط آب و هوایی: شرایط آب و هوایی نیز در خرابی و عمر مفید ایزوگام تأثیرگذار هستند. ایزوگام‌های طراحی شده برای مناطق سردسیر و گرمسیر دارای مقاومت‌های متفاوتی هستند. استفاده از ایزوگام مناسب به شرایط آب و هوایی محل نصب مهم است تا عمر مفید آن بیشتر شود.

راهکارهای افزایش عمر مفید ایزوگام

برخی این سؤال را دارند که ایزوگام چند سال دوام دارد؟ به طور کلی، عمر مفید ایزوگام حدود ۱۰ سال است. اما با انجام اقداماتی می‌توانید این عمر را افزایش دهید:

زیرسازی یا زیرکاری مناسب: برای شروع ایزوگام باید به سطحی که می‌خواهیم کار را روی آن انجام دهیم توجه کنیم. برای مثال شیب محیط از نکاتی است که نیاز به بررسی و توجه دارد زیرا در صورت عدم توجه به آن در هنگام بارندگی یا برف، آب در یک بخش جمع می‌شود و ساختمان دچار نم‌زدگی می‌شود. به طور کلی پلیمر و بتن را می‌توان بهترین متریال برای زیرسازی دانست.

مراقبت از ایزوگام: یکی دیگر از راه‌های افزایش عمر مفید ایزوگام پشت بام مراقبت صحیح است. هر قدر که ایزوگام با کیفیت باشد و کار نصاب حرفه‌ای باشد، باز هم باید از آن مراقبت کرد و تا عمر ایزوگام افزایش یابد.

از جمله اقداماتی که نباید صورت گیرد، تماس ایزوگام با مواد اسیدی است؛ زیرا بلافاصله باعث سوراخ شدن آن می‌شود. همچنین در صورت وجود آفتاب شدید، استفاده از سایه‌بان روی پشت بام موجب افزایش عمر مفید ایزوگام پشت‌بام می‌شود.

از دیگر اقدامات ممنوعه می‌توان به برخورد ایزوگام با اجسام برنده اشاره کرد، چراکه این موارد به راحتی می‌توانند باعث سوراخ شدن و خرابی ایزوگام شوند.

برای آشنایی با [بهترین ایزوگام برای مناطق گرمسیری](#) وارد لینک شوید .

تعمیر به موقع: تعمیرات به موقع و به دقت از عوامل اساسی در افزایش عمر مفید ایزوگام پشت بام است. هنگامی که بخشی از ایزوگام دچار آسیب یا ترک می‌شود، اقدام به تعمیر فوری و مؤثر آن ضروری است. اگر این کار به موقع انجام نشود، آسیب می‌تواند گسترده‌تر شود و تأثیرات منفی بر روی کارایی و عمر ایزوگام افزایش یابد.

علائمی مانند دیدن نخ‌های لایه رویی با چشم و آنها براق بودن نشان‌دهنده خرابی ایزوگام می‌باشد. در چنین شرایطی لازم است که عملیات تعمیر و یا تعویض ایزوگام را انجام داده تا ساختمان محافظت شده باشد و از مشکلات بیشتر جلوگیری شود. این اقدام به بهبود کارایی و عمر مفید ایزوگام کمک خواهد کرد و مزایای طولانی مدت برای ساختمان فراهم خواهد آورد.

خلاصه مقاله عمر مفید ایزوگام چقدر است؟

بسیاری این سؤال را دارند که ایزوگام چند سال دوام دارد؟ عمر مفید ایزوگام به طور معمول ۱۰ سال است، اما این مدت می‌تواند با اقداماتی از قبیل زیرسازی یا زیرکاری مؤثر، نصب با کیفیت ایزوگام، مراقبت دقیق و به موقع، و تعمیرات منظم

به شدت افزایش یابد. مهمترین عوامل تأثیرگذار بر عمر ایزوگام شامل نوع برند ایزوگام، درصد قیر، نحوه نصب و شرایط آب و هوایی هستند.

توجه دقیق به جزئیات فنی مرتبط با ایزوگام و اقدامات پیشگیرانه و تعمیراتی می‌تواند به بهبود کیفیت و عمر مفید این محصولات کمک کند. این موارد نشان‌دهنده اهمیت نقش نصابان در افزایش عمر مفید ایزوگام و همچنین نیاز به رعایت استانداردها و دقت در اجرای مراحل مختلف است. برای کسب اطلاعات بیشتر در مورد افزایش عمر مفید ایزوگام پشت بام می‌توانید با کارشناسان تأمین 24 در ارتباط باشید.

برای دانلود پی دی اف مقاله عمر مفید ایزوگام چقدر است؟ کلیک کنید.